

## ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

о строительстве объекта «Жилой дом поз. 2 в жилом квартале, ограниченном улицами Ангарская, Взлетная, Маргелова и переулком Серебристый в г. Липецке»

Раздел II. Информация о проекте строительства		
3.	Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № 481/16, заключенный 27.12.2016 года между ОАО «Свой Дом» и Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, зарегистрированный 30.01.2017 г. № 48:20:0010501:2347-48/001/2017-1.</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка №48/201/16-264576.</p> <p>Площадь земельного участка – 2430 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0010501:2347</p> <p>Собственник земельного участка – Липецкая область</p> <p>Элементы благоустройства – проезд, пешеходные дорожки, площадка для сбора мусора, детская игровая площадка</p>
4.	Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией	<p>Строительство объекта «Жилой дом №2 в жилом квартале, ограниченном улицами Ангарская, Взлетная, Маргелова и переулком Серебристый в городе Липецке.» расположенного в поселке Сырский Рудник г. Липецка</p>
5.	Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей и описание технических характеристик строящегося дома	<p>Жилое здание состоит из 36 квартир, в том числе:</p> <p>24 однокомнатных общей площадью 35,88м<sup>2</sup>; 35,61м<sup>2</sup>; 32,66м<sup>2</sup>;</p> <p>9 двухкомнатных общей площадью 48,08м<sup>2</sup>;</p> <p>3 трёхкомнатных общей площадью 67,48м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая площадь жилого дома 1449м<sup>2</sup></p> <p>Энергоэффективность – В+ класс высокий</p> <p>Сейсмостойкость – 6 баллов</p> <p>Фундамент здания – из сборных железобетонных блоков</p> <p>Наружные стены – сборные железобетонные панели</p> <p>Внутренние стены – сборные железобетонные панели</p> <p>Перегородки – пазогребневые плиты, газосиликатные блоки</p> <p>Окна – в ПВХ переплетах с тройным остеклением</p> <p>Перекрытие – железобетонные плиты</p> <p>Отопление квартир – индивидуальное, газовое</p>
12.	Способ исполнения обеспечения обязательств застройщика по договору.	<p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия. Страховая компания «РИНКО».</p> <p>Залог права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома</p>

Генеральный директор АО «Свой Дом»



В.В. Тучков