

ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

о строительстве объекта «Жилой дом поз. 5 в жилом квартале, ограниченном улицами Ангарская, Взлетная, Маргелова и переулком Серебристый в г. Липецке»

Раздел II. Информация о проекте строительства		
3.	Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № 480/16, заключенный 27.12.2016 года между АО «Свой Дом» и Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, зарегистрированный 24.03.2017 г. № 48:20:0010501:2348-48/001/2017-6.</p> <p>Площадь земельного участка – 3152 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0010501:2348 Собственник земельного участка – Липецкая область Элементы благоустройства – проезд, пешеходные дорожки, площадка для сбора мусора, детская игровая площадка</p>
4.	Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией	<p>Строительство объекта «Жилой дом №5 в жилом квартале, ограниченного улицами Ангарская, Взлетная, Маргелова и переулком Серебристый в городе Липецке.» расположенного в поселке Сырский Рудник г. Липецка</p>
5.	Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей и описание технических характеристик строящегося дома	<p>Жилое здание состоит из 36 квартир, в том числе: 24 однокомнатных общей площадью 35,88м²; 35,61м²; 32,66м²; 9 двухкомнатных общей площадью 48,08м²; 3 трёхкомнатных общей площадью 67,48м². Общая площадь жилого дома 1449м² Энергоэффективность – В+ класс высокий Сейсмостойкость – 6 баллов Фундамент здания – из сборных железобетонных блоков Наружные стены – сборные железобетонные панели Внутренние стены – сборные железобетонные панели Перегородки – пазогребневые плиты, газосиликатные блоки Окна – в ПВХ переплетах с тройным остеклением Перекрытие – железобетонные плиты Отопление квартир – индивидуальное, газовое</p>
12.	Способ исполнения обеспечения обязательств застройщика по договору.	<p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия. Страховая компания «РИНКО». Залог права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома</p>

Генеральный директор АО «Свой Дом»



В.В. Тучков